

*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LĂK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: 987/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 14 tháng 9 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 08.3/TB-ĐG ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đak Mê Tây Nguyên (trước đây là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Y Sép Mlô bà H Bhi Kbuôr, địa chỉ: Buôn Kdoh, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 34, diện tích 12052,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719297 ngày 20/11/2012, cấp cho ông Y Krên Niê, bà H Chăm Kbuôr. Ngày 23/11/2017 ông Y Sép Mlô bà H Bhi Kbuôr đã nhận tặng cho có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: 404.722.099 đồng ( *Bốn trăm linh bốn triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn không trăm chín mươi chín đồng* ),

2. Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 16, diện tích 2480,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643476 ngày 02/02/2016, cấp cho ông Y Sép Mlô bà H Bhi Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: 101.897.649 đồng ( *Một trăm linh một triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn sáu trăm chín mươi bốn đồng* ),

3. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 12, diện tích 4950,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643473 ngày 02/02/2016, cấp cho ông Y Sép Mlô bà H Bhi Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: 171.230.853 đồng ( *Một trăm bảy mươi mốt triệu hai trăm ba mươi tám ngàn tám trăm sáu mươi ba đồng* ),

4. Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 12, diện tích 4740,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643475 ngày 02/02/2016, cấp cho ông Y Sếp Mlô bà H Bhi Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: 171.222.787 đồng ( *Một trăm bảy mươi một triệu hai trăm hai mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi bảy đồng* ),

5. Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 12, diện tích 4290,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643472 ngày 02/02/2016, cấp cho ông Y Sếp Mlô bà H Bhi Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: 160.732.854 đồng ( *Một trăm sáu mươi triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn tám trăm năm mươi bốn đồng* ),

**Tổng giá khởi điểm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các tài sản trên tiếp tục bán đấu giá: 1.009.806.297 đồng ( *Một tỷ không trăm linh chín triệu tám trăm linh sáu ngàn hai trăm chín mươi bảy đồng* ).**

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**, kể từ ngày thông báo, đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 10 năm 2020; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đak Mê Tây Nguyên (trước đây là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên), địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**, kể từ ngày thông báo, đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 10 năm 2020, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 10 năm 2020; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đak Mê Tây Nguyên (trước đây là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên), địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho ông Y Sếp Mlô bà H Bhi Kbuôr, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk biết về thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản nêu trên.

Ông Y Sếp Mlô bà H Bhi Kbuôr có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên, địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Văn Lâm*

Số: 08.3/TB-DG

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 09 năm 2020

## THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.**

Địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk**

Địa chỉ: Quốc lộ 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tài sản bán đấu giá:**

**4.1. Quyền sử dụng đất 01:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số BX 643476 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 02/02/2016 cho Ông Y Sếp Mlô, sinh năm 1995, CMND số 241582857 và Bà H Bhi Kbuôt, sinh năm 1997, CMND số 241627874 cùng địa chỉ thường trú tại: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 87

- Tờ bản đồ số: 16

- Địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

- Diện tích: 2.480 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: 2.480 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm

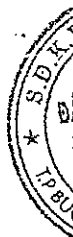
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2045

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

\* **Hiện trạng:** Trên đất có cây cà phê và một số loại cây khác đã bị bỏ hoang cỏ mọc nhiều không còn khả năng khôi phục.

**4.1.1. Cây trồng trên đất:**

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật - Hiện trạng	Số lượng
1	Cây cà phê	- Trồng năm: 2013 * <b>Hiện trạng:</b> Cây ít không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	250 Cây
2	Cây tiêu	- Trồng năm: 2015 * <b>Hiện trạng:</b> Cây được trồng trên trụ sống bằng cây gòn và cây muồng, ít được chăm sóc, năng suất thấp	60 Trụ
3	Cây điều	- Trồng năm: 2016 * <b>Hiện trạng:</b> Cây ít được chăm sóc, cây phát triển chậm, năng suất thấp	12 Cây
4	Cây xoan	- Trồng năm: 2013 - Đường kính: 20 cm - Cao: 8 m đến 10 m	01 Cây



		* <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm, năng suất thấp	
5	Cây bơ thường	- Trồng năm: 2015 * <b>Hiện trạng:</b> Cây ít được chăm sóc nên phát triển chậm	03 Cây
6	Cây xà cừ	- Đường kính: 50 cm - Cao: 8 m đến 10 m * <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	03 Cây
7	Cây chuối	- Trồng năm: 2018 * <b>Hiện trạng:</b> Cây ít được chăm sóc, mỗi bụi chuối có từ 4 đến 6 cây chuối	05 bụi
8	Cây gõ tạp	- Đường kính: 35 cm và 13 cm - Cao: 4 m đến 6 m và 2 m đến 3 m * <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	02 Cây

4.1.2. Giá khởi điểm: 101.897.694 đồng (Một trăm linh một triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi bốn đồng).

4.2. Quyền sử dụng đất 02: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số BX 643473 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 02/02/2016 cho Ông Y Sếp Mlô, sinh năm 1995, CMND số 241582857 và Bà H Bhi Kbuôr, sinh năm 1997, CMND số 241627874 cùng địa chỉ thường trú tại: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 30
- Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 4.950 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: 4.950 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

\* **Hiện trạng:** Trên đất có cây cà phê và một số loại cây khác vừa được cải tạo, trồng mới.

4.2.1. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật - Hiện trạng	Số lượng
1	Cây cà phê	- Trồng năm: 2016 * <b>Hiện trạng:</b> Cây được trồng mới, được chăm sóc và đã thu hoạch được 1 lần	470 Cây
2	Cây muồng	- Trồng năm: 2015 - Đường kính: 10 cm đến 20 cm - Cao: 6 m đến 8 m * <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	15 Cây
3	Cây bơ thường	- Trồng năm: 2016 * <b>Hiện trạng:</b> Cây ít được chăm sóc, năng suất thấp	07 Cây

4	Cây sầu riêng	- Trồng năm: 2018 * <b>Hiện trạng:</b> Cây mới trồng, đang trong giai đoạn chăm sóc	01 Cây
5	Cây điều	- Trồng năm: 2015 * <b>Hiện trạng:</b> Cây ít được chăm sóc, năng suất thấp	03 Cây
6	Cây chuối	* <b>Hiện trạng:</b> Cây ít được chăm sóc, mỗi bụi chuối có từ 5 cây đến 8 cây chuối	08 Bụi

4.2.2. Giá khởi điểm: 171.230.863 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu hai trăm ba mươi nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

4.3. Quyền sử dụng đất 03: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số BX 643475 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 02/02/2016 cho Ông Y Sếp Mlô, sinh năm 1995, CMND số 241582857 và Bà H Bhi Kbuôr, sinh năm 1997, CMND số 241627874 cùng địa chỉ thường trú tại: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 66
- Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 4.740 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: 4.740 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

\* **Hiện trạng:** Trên đất có cây cà phê đã được trồng từ lâu và một số loại cây khác, cỏ mọc nhiều, năng suất đem lại thấp.

#### 4.3.1. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật - Hiện trạng	Số lượng
1	Cây cà phê	- Trồng năm: 1995 * <b>Hiện trạng:</b> Cây trồng đã lâu, ít được chăm sóc, năng suất thấp	470 Cây
2	Cây mít	- Trồng năm: 2016 - Đường kính: 40 cm - Cao: 3 m đến 5 m * <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm, năng suất thấp	01 Cây
3	Cây bơ thường	- Trồng năm: 2016 - Đường kính: 10 cm đến 15 cm - Cao: 3 m đến 5 m * <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm, năng suất thấp	01 Cây
4	Cây bơ thường	- Trồng năm: 2004 - Đường kính: 40 cm đến 45 cm - Cao: 5 m đến 7 m * <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ	05 Cây

		từ 5 cây đến 7 cây chuối	
8	Cây muồng	- Trồng năm: 2016 - Đường kính: 10 cm đến 20 cm - Cao: 6 m đến 8 m * <b>Hiện trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	03 Cây
9	Cây mít	- Trồng năm: 2016 - Đường kính: 40 cm đến 45 cm - Cao: 3 m đến 5 m * <b>Hiện Trạng:</b> Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm, năng suất thấp	01 Cây

**4.5.2. Giá khởi điểm: 160.732.854 đồng** (Một trăm sáu mươi triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn tám trăm năm mươi bốn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại số 124 Phan Chu Trinh, Phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/QSDD.
- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm/01 QSDD.
- Công ty thu tiền đặt trước từ ngày 05/10/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/10/2020 (trong giờ hành chính) tại số tài khoản 3401101255005 - Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.

- Khoản tiền thuế thu nhập cá nhân do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk chi trả cho người mua trúng đấu giá tài sản theo quy định khoản 2 Điều 22 của Nghị định số: 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước. Người mua trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tiền thuế thu nhập cá nhân vượt quá mức thu 2% giá trị tài sản nêu trên (nếu có phát sinh).

- Trường hợp người phải thi hành án (Người có tài sản bị kê biên, xử lý) nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc theo quy định của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 thì bên A và bên B phải dừng việc tổ chức đấu giá ngay sau khi người phải thi hành án thanh toán tất cả các chi phí hợp lý phát sinh, hoặc trường hợp có khiếu nại, tranh chấp phát sinh về hoạt động chuyên môn của Bên A thì Bên A thông báo kịp thời cho bên B biết để Bên B tạm dừng ngay việc bán đấu giá. Các cá nhân, tổ chức khác có đơn đăng ký tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mà không được xem xét thanh toán các chi phí khác.

**8. Phương thức nộp tiền:** Chuyển khoản vào tài khoản số 3401101255005 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.

Nội dung chuyển khoản: “Nộp tiền đặt trước theo TB 08.3/TB-ĐGTN”

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty để mua hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước, phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm theo chứng minh nhân dân hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức).

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a) Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Những thông tin khác:** Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

*Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên - Số 124, đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3664.999.*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại các điểm theo quy định.
- Chi cục THADS huyện Krông Búk;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



*Vũ Đình Phúc*



